



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51
e-mail: info@omorrss.ru www.omorrss.ru

17.12.2024 № РСС/ВЯ - 365

Председателю Арбитражного суда
Волго-Вятского округа
А.А. ТОЛМАЧЕВУ

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В адрес Российского Союза строителей (РСС) поступило обращение от системообразующей компании, производителя строительных материалов ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» о нарушении ее прав и законных интересов, связанных с приобретением права собственности на Цех №1, №2 (в виде нежилого здания) площадью 6293,1 кв.м в доме 4 по Привокзальной улице города Заволжье Городецкого района Нижегородской области.

Суть нарушения сводится к тому, что продавец здания индивидуальный предприниматель Рысин С.М. после получения обусловленной договором купли-продажи суммы в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. за продажу здания, выдвинул дополнительные притязания в виде убытков на сумму 44 267 960 (Сорока четырех миллионов двухсот шестидесяти тысяч девятисот шестидесяти) рублей, положив в обоснование этих убытков, документы, относительно которых ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» несколько раз сделало процессуальное заявление об их фальсификации и в Арбитражном суде Нижегородской области и в Первом апелляционном арбитражном суде, представив этому соответствующие доказательства. Как следует из сообщения ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» заявления о фальсификации, сделанные должным образом в ходе рассмотрения дела № А43-4504/2022 не рассмотрены в соответствии с требованиями АПК РФ, в то время как выводы судов по делу основаны на документах, относительно которых сделано заявление о фальсификации.

При рассмотрении кассационной жалобы Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» просим суд обратить внимание на следующие заслуживающие внимание обстоятельства.

ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является одним из крупнейших производителей тепло- и гидроизоляционных строительных материалов и участвует в исполнении государственного заказа и государственного оборонного заказа. По месту рассмотрения спора ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в моногороде

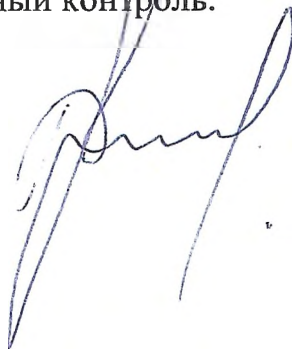
2007/11111
АРБИТРАЖНЫЙ СУД
Волго-Вятского округа
91-1-2025-КД-081-21/05

Заволжье в соответствии с программой развития моногородов создало крупное производство строительных материалов.

Российский Союз строителей, являясь общественной организацией и включающей более 150 строительных организаций, предприятий стройиндустрии, проектно-изыскательских институтов и более 60 общероссийских и региональных отраслевых союзов и ассоциаций из всех федеральных округов Российской Федерации, видит одной из своих задач защиту интересов и прав компаний строительного комплекса, входящих в состав РСС, оказание практической помощи в выстраивании диалога с органами власти всех уровней. Очевидно, что Российский союз строителей не может оставить без внимания обращение своего члена – ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» и выражает озабоченность сложившейся ситуацией, которая может негативно сказаться на социальном климате моногорода Заволжье.

РСС считает принципиально важным не допустить возможного осложнения деятельности производственной компании, одного из лидеров рынка промышленности строительных материалов, имеющего безупречную деловую репутацию в отрасли на протяжении более 24 лет.

Российский Союз строителей, не имея намерения вмешиваться в судебное делопроизводство по делу № А43-4504/2022, просит Вас рассмотреть сложившуюся ситуацию и взять её под личный контроль.



В.А.Яковлев